



चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका

## नगर राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: ५

मिति: १०७५/०३/१०

भाग-१

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाको जग्गा प्लटिङ सम्बन्धि कार्यविधि, १०७५



# चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाको जग्गा प्लटिङ सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५

स्वीकृत मिति	२०७५ । ०३ । १०
--------------	----------------

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका  
सिन्धुपाल्चोक  
३ नं. प्रदेश, नेपाल

## प्रस्तावना :

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका दिनानुदिन तीव्र शहरीकरण तर्फ अघि बढी रहेको छ । क्षेत्रफलका हिसाबले पनि ठूला नगरपालिकाहरु मध्ये पर्ने चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाले नेपाल सरकारबाट २०७२ मा जारी भएदेखि नै शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभूत निर्माण मापदण्ड कार्यान्वयनमा ल्याएको हो । २० फिट चौडा बाटोलाई मात्र नगरपालिकाले विकास निर्माणका योजना उपलब्ध गराउने नीति विगत वर्ष देखि नै लागू गरी २० फिट भन्दा कम चौडाइका बाटाहरु खोल्न रोक लगाईएकोछ । शहरमा ठूला ठूला घरहरु बन्ने वा शहरको क्षेत्रफल बढ्ने मात्र उपलब्धी मानिदैन, व्यवस्थित, सुन्दर, सुरक्षित र स्वच्छ सेवा सुविधायुक्त नगर निर्माण गर्न फराकिला बाटो, खुल्ला क्षेत्र एवं व्यवस्थित बस्ती हुनु अत्यन्त आवश्यक छ, त्यस्ता शहर मात्र वास्तवमा समृद्ध हुने कुरामा दृढमत छैन ।

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र राष्ट्रियप्राणी उद्धान र स्मार्ट सिटी जस्ता राष्ट्रिय महत्वका विकासका कार्य र आयामहरु कार्यान्वयन भईरहेको, अरनिको राजमार्ग, रणनीतिक सडकहरु,भक्तपुर चक्रपथजस्ता पूर्वाधार विकास र विस्तार का आयोजना कार्यान्वयनमा भएका कारणले पनि अब चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकामा बाटो, ढल, खुल्ला स्थान र बस्ती विकास तथा विस्तारमा संवेदनशील हुनु अत्यावश्यक भएको छ ।

२०७२ साल वैशाख १२ गते नेपालमा गएका विनासकारी भूकम्प र सो पश्चात गएका पराकम्पनले जनधनको अपरणीय क्षति पुर्‍याए पश्चात संघीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालयबाट विशेष गरी जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद व्यवस्थापन कार्यलाई सम्बोधन गर्ने गरीका २०७२।०२।०४, २०७२।०३।०८ र २०७२।०४।३१ का प्राप्त निर्देशन तथा मार्गदर्शन बमोजिम कार्य भईरहेको थियो । हालै स्थानीय सरकार संचालन ऐन,२०७४ जारी भई कार्यान्वयन समेत भईरहेको अवस्थामा सोही ऐनको दफा बमोजिम चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको मिति २०७५।०३।१० मा बसेको बैठकबाट यो कार्यविधि पारीत गरी लागू गरिएको छ ।

## परिच्छेद १

### जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि

१. जग्गा प्लटिङ्ग गर्न सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाको **भवन ईजाजत तथा नक्सापास कार्यविधि २०७४** को भावना अनुरुपका प्लटिङ्ग नक्सा प्राविधिकबाट तयार गरी नगरपालिकाले तोकको निश्चित ढाँचाको फाराम र यसै कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिमका फाराम भरी वडा कार्यालयको सिफारिस सहित तोकिएको दस्तुर बुझाइ पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. उक्त प्लटिङ्ग नक्साको आवेदन नगरपालिकामा दर्ता भएको मितिले ७ दिन भित्रभवन ईजाजत शाखाले स्थलगत सर्जिमिन गरी सम्बन्धित संधियारहरु र रोहवरमा वडा कार्यालयका प्रतिनिधि र अन्य ७ जना व्यक्तिलाई समेत राखी पक्रिया पूरा गरी नगरपालिकामा पेश भए पश्चात निम्नानुसार गरिने छ ।
  - (क) ५ रोपनी सम्मको प्लटिङ्गका लागि नगर प्रमुखबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ ।
  - (ख) ५ रोपनी भन्दा माथीको प्लटिङ्गका लागि देहाय बमोजिमको समितिबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ ।

(१) नगर प्रमुख

संयोजक

(२) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सदस्य

(३) पूर्वाधार समितिको संयोजक	सदस्य
(४) नगरपालिकाको ईन्जिनियर	सदस्य
(५) भवन ईजाजत शाखाको प्रमुख	सदस्य सचिव

३. प्लटिङ्ग गर्न इजाजत प्राप्त भएपछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले सम्बन्धित मालपोत कार्यालय वा नापी कार्यालयबाट नगरपालिकामा पेश गरेका उक्त प्लटिङ्ग नक्साका आधारमा प्रमाणित एवं आधिकारिक फाइल नक्सा बनाइ नगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।
४. सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले हरेक पटक खरिद बिक्री वा अन्य कामका लागि सिफारिस लिन आउदा अनिवार्य स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्रमाणित सक्कल फाइल नक्साका प्रतिलिपि ल्याउनु पर्नेछ ।
५. प्लटिङ्ग इजाजत लिए पश्चात प्रस्तावित स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम बाटो, ढल, विद्युत पोल, तार, कल्भर्ट, खुल्ला जग्गा, हरियाली वृक्षारोपण सहितका सम्पूर्ण पूर्वाधार निर्माण कार्यका ५०% (प्रतिशत) काम सम्पन्न भइसके पश्चात वडाकार्यालय र नगरपालिकाका प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी प्राप्त प्रतिवदनको आधारमा जग्गा खरिद बिक्रीको सिफारिस प्रकृया अधि बढाईनेछ ।
६. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा मुख्य सडकबाट प्लटिङ्ग गरिने जग्गासम्म जोड्ने बाटो अनिवार्य ८ (आठ) मीटर चौडाइको हुनु पर्ने र अन्य सबै बाटोहरू अनिवार्य ६ (छ) मीटर चौडाइको हुनुपर्नेछ । साथै जग्गा खरिद बिक्री गर्दा ६ मीटर बाटो फायल नक्सा मा कित्ता काट गरी नेपाल सरकारको नाममा चढाउनु पर्नेछ ।
७. कुनैपनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाइ भन्दा ३.५ मीटर भन्दा बढी चौडा भएको हुनुपर्नेछ ।
८. ढल तथा बाटो निर्माण सम्पन्न गर्ने दायित्व जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद व्यवस्थापन, वातावरण सन्तुलन तथा हरीत नगरलाई समेत सम्बोधन गर्नेगरी बाटोको लागि १५ प्रतिशत र खुला क्षेत्रको लागि न्यूनतम ५ (पाच) प्रतिशत खुल्ला राखी जग्गा विकास गर्नु गराउनुपर्नेछ ।
९. सार्वजनिक जग्गा एवं साविकका कुला, पैनी, खोल्सी, खहरे आदिलाई कित्तामा समावेश गरी प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन । साथै चलिरहको पानी, खोल्सी, खहरे खोलाका पूराना नक्सा बमोजिमको अधिकार क्षेत्र मिची प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन ।
१०. खोला, खहरे, खोल्सी आदि भएका ठाउँमा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खोलानाला तर्फ नै बाटो बनाई खोलाबाट बस्ती सरक्षित राख्न वृक्षारोपण गरी ग्रीन बेल्ट बनाउनु पर्ने छ ।
११. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा व्यावसायिक भावनालाई भन्दा सामाजिक भावनालाई बढी जाग्रित गर्नुपर्ने हुन्छ । जग्गाको खन्डीकरण गर्दा नेपाल सरकारबाट निर्णय भए बमोजिम भन्दा सानो क्षेत्रफलको कित्ताकाट हुनेगरी गर्न पाइने छैन । त्यसै गरी चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका, ३ नं प्रदेश सरकार र नेपाल सरकारबाट जग्गा विकास र खन्डीकरण निषेध गरेको क्षेत्रमा प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन ।
१२. बाटोको दुवैतर्फ पानी बग्ने लेभल मिलाइ निकास अनिवार्य हुनेगरी बाटो बनाउनु पर्ने छ ।
१३. निर्माण सामग्री गुणस्तरीय प्रयोग गरी १२ (बाह्र) ईन्चको पाईप राखी पक्की ढल, व्यवस्थित मंगल निर्माण र सो को निकास समेतको व्यवस्था गर्नुपर्ने छ ।

१४. प्लटिङ्ग बाटोमा गुणस्तरीय विद्युतका र ३ फेज (थ्रीफेज) तार जडान गर्नु पर्नेछ, र १० रोपनी भन्दा माथि जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा ट्रान्सफर्मरको समेत व्यवस्था गर्नु पर्नेछ । जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खानेपानीको गुणस्तरीय पाईप बिछ्याउनु पर्नेछ ।
१५. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा बाटोमा अनिवार्य गुणस्तरीय कालोपत्रे गरेको हुनुपर्छ ।
१६. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा सधियार संग जोडिएको सिमानाबाट बाटो खोल्नु परे सधियारले समेत उक्त प्लटिङ्ग बाटोमा जग्गा छोड्नु पर्ने अवस्था आएमा सधियारको आधिकारिक लिखित स्वीकृति लिनुपर्नेछ । सधियार सहमत नभए प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्था आफैले मापदण्ड बमोजिम एकलौटी बाटो खोली सधियारको घरलाई समेत सेटब्याकछोड्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।
१७. प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले प्लटिङ्ग सकिनासाथ विद्युत लाइन कनेक्सन गरिदिनु पर्नेछ ।
१८. प्लटिङ्ग गर्दा छेउछाउमा अन्य बाटो, ढल, खानेपानी आदि संरचनाहरु क्षति पुर्याएमा प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै मर्मत सम्भार गरिदिनु पर्नेछ ।
१९. न.पा.बाट इजाजत प्राप्त भए पश्चात अन्य प्लटिङ्गकर्ता व्यक्ति संस्थाले प्लटिङ्ग नक्सा अनुसार पुरै जग्गा बिक्री गरी इजाजत नामसारी गर्न सक्नेछ ।
२०. माथि उल्लेखित बुदाहरुमा जे जस्तो उल्लेख भए तापनि प्लटिङ्गकर्ताले ५०% जग्गा बेचबिखन गरिसक्दा पनि स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम पूर्वाधारहरुको निर्माण सम्पन्न नगरे नापाले उक्त प्लटिङ्गका जग्गा खरिद बिक्री रोक्का राख्नेछ ।
२१. खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मीटर भन्दा कम र सो को चौडाई ८ मीटर भन्दा कम हुने छैन । यस्तो खुलाक्षेत्रले आफ्नो प्रस्तावित योजना भन्दा बाहिरको साध सिमाना छोएको हुनुहुँदैन ।

## परिच्छेद २

### घर बाटो सिफारिस सम्बन्धमा

२२. नपामा घर बाटोको सिफारिस लिन जग्गाधनी आफू अनिवार्य उपस्थित हुनुपर्नेछ ।
२३. घर बाटो र चौहदीको सिफारिस लिन आउदा धनिपुर्जाको छायाप्रति, एकीकृत सम्पत्तिकर तिरेको रसिदको छायाप्रति, नागरिकताको छायाप्रति एवं सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा अनिवार्य ल्याउन पर्नेछ ।
२४. घर बाटो सिफारिस गर्दा सहरी क्षेत्र भित्रका जग्गाको हकमा बाटो कच्ची, ग्राभेल, पक्कीसडक, राजमार्ग उल्लेख गरिनेछ ।

## परिच्छेद ३

### जग्गा प्लटिङ्ग नक्सा पासका लागि नगरपालिकामा लाग्ने राजस्व

२५. प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले आवेदन फाराम दस्तुर रु.१,००० (एक हजार) नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ।
२६. प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले स्वीकृति प्राप्त भएपछि प्रति आनाका लागि रु १०,००० (दश हजार) का दरले नगरपालिकामा राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।
२७. प्लटिङ्ग कर्ता व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट इजाजत लिए पश्चात प्रत्येक १/१ वर्षमा इजाजत नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

२८. इजाजत नविकरण दस्तुर तत्कालको राजस्वको १०% ले हुनेछ ।
२९. जग्गा प्लटिङ्ग ईजाजत नामसारी वापत राजस्वको १०% ले हुन आउने थप रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
३०. कुनै व्यक्तिले आफ्नोपैतृक हकभोगको जग्गा मध्येबाट नयाँ बाटो नखोली साना परिमाणमा केही जग्गा एकाघरका परिवारमा बिक्री गर्न चाहेमा बिक्री गरिने जग्गाको क्षेत्रफल उल्लेख गरी सिफारिस गरिनेछ र सो बिक्री गरिने जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पास गर्नुपर्ने छैन ।

#### परिच्छेद ४

##### प्लटिङ्ग नक्सा न.पी.मा दर्ता गर्दा पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

३१. प्राविधिकले तयार पारेका प्लटिङ्ग नक्सा (साइट प्लान र लोकेसन प्लान) का सक्कल - २ प्रति
३२. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको जग्गाधनीको नागरिकताका प्रतिलिपि - १ प्रति
३३. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको धनीपुर्जाका प्रतिलिपि - १ प्रति
३४. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाकोराजीनामा, अशवण्डा, बकसपत्र वा नामसारी कागजका प्रतिलिपि - १/१ प्रति
३५. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको चालु आवाका एकीकृत सम्पत्ति कर तिरको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति
३६. प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको मूल नापी नक्सा तथा फाइल नक्सा भए सोको प्रमाणित सक्कल नक्सा - १ प्रति
३७. नयाँ खोलिएका बाटोको नामाकरणका हकमा सम्बन्धित टोल विकास संस्था वा वडा नागरिक मञ्च वा वडा समितिको सिफारिस सहितको निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।
३८. अधिकृत वारिसनामा मार्फत खरीद बिक्री गरिएको भए सोको प्रतिलिपि - १ प्रति
३९. पूर्वाधारहरू (सडक, ढल, कल्भट आदि) का डाइमेन्सन सहितका सेक्सन पुष्टि देखिन गरीजग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पेश गर्नुपर्नेछ ।
४०. प्लटिङ्ग नक्सा तयार पार्न, सुपरभिजन गर्न विषयगत प्राविधिकहरू (अमिन/सर्भेक्षक, सव-इन्जिनियर/इन्जिनियर) हरुका प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपि र सम्भौता-पत्र अनिवार्य सलग्न राख्नु पर्नेछ ।

#### परिच्छेद - ५

##### विविध

४१. नगरपालिका आफुले जग्गा एककरण र विकास सम्बन्धी कार्य संचालन गर्न सकिनेछ । यसरी जग्गा विकास गर्दा जग्गा विकासका स्थापित नम्स र स्ट्याण्डर्ड प्रयोग गरी मात्र गर्नेछ ।
४२. जग्गा एककीरण र विकास गर्दा निजी क्षेत्र समेतको सहभागितामा सार्वजनिक निजी साभेदारीको अवधारणा अनुरूप समेत गर्न सकिनेछ ।

## अनुसूची १

मिति:.....।.....।.....

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,  
चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका कार्यालय  
चौतारा, सिन्धुपाल्चोक ।

फोटो

### विषय:- जग्गाका प्लटिङ्ग नक्सा दर्ता गर्ने सम्बन्धमा ।

उपयुक्त सम्बन्धमा चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा नापाबाट स्वीकृति लिनु पर्ने प्रावधान अनुरूप मेरोर हाम्रो नाममा दर्ता रहको साविक.....हाल चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वाड न.....स्थित कित्ता न.....क्षेत्रफल.....जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाले तय गरेको मापदण्ड अनुरूप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात सलग्न राखी इजाजत प्रकृयाका लागि पेश गरेको छुन छौं ।

### **जग्गाका चार किल्ला :-**

पूर्व तर्फ.....  
पश्चिम तर्फ.....  
उत्तर तर्फ.....  
दक्षिण तर्फ.....

### **सलग्न कागजातहरु :**

- १) नागरिकता को प्रतिलिपि - १ प्रति
- २) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्सा - १ प्रति
- ३) प्लटिङ्ग नक्सा - १ प्रति
- ४) सम्पति कर तिरेको रसिदको फोटोकपि - १ प्रति
- ५) विषयगत प्राविधिकहरु (अमिनरसर्भक्षक, इन्जिनियरर सब इन्जिनियर) को शैक्षिक प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपि र प्लटिङ्ग सम्बन्धी भएको सम्झौता पत्र - १/१ प्रति
- ६) अन्य कागजातहरु भए -

### **निवेदक**

नाम थर :.....  
ठेगाना.....  
फोन.....  
हस्ताक्षर.....  
मिति:.....

यस न.पा. क्षेत्रको साविक.....हाल चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड न.....का कि.न.....ज.वि.....जग्गामा निम्नलिखित चाहद्वी भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी दमक नापा वाड नं.....बस्ने श्री.....का प्लटिङ्ग नक्सा

सहितको दरखास्त पर्न आएकोले साध सधियार सन्धी सपन बुझ्न बुझाउन १५ दिने सूचना प्रकाशित गरी (एक प्रति) ए वार्ड अध्यक्ष ज्यू र वडा सचिवको जानकारीका लागि पेश गरी एक प्रति साध सधियारको घर दैलोमा र सो जग्गा प्लटिङ्ग गरिने स्थानमा जग्गा प्लटिङ्ग हुदा त्यहाको साध सधियारका सन्धि सर्पन वा अरु कसलाई पिर मार्का पर्छ, पर्दैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रीत पूर्वकको दरखास्त दिएमा उचित कार्यवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । सो सम्बन्धमा ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

#### प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चाहिँ विवरण :

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको औसत लम्बाइ.....औसत चौडाइ.....क्षेत्रफल.....

नोट:- जग्गा प्लटिङ्गकतालाई सूचना टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि नगरपालिकामा सम्पर्क राखी सर्जमिन गराई इजाजत लिनुहुन र इजाजत नलिइ प्लटिङ्ग गरे गराएमा प्रचलित ऐन बमोजिम कार्यवाहीहुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

यस न.पा.क्षेत्रका साविक.....हाल चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वाड न.....का कि.न.....ज.वि.....जग्गामा निम्न लिखित चाहिँ भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउ भनी चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वाड न.....बस्ने श्री.....का प्लटिङ्ग नक्सा सहितका दरखास्त पर्न आएकोले साधसधियार सन्धी सर्पन बुझ्न बुझाउन १५ दिने सूचना प्रकाशित गरी (एक प्रति) वार्ड अध्यक्ष र वडासचिव समक्ष जानकारीका लागि पेश गरी एक प्रति साध सधियारका घर दैलोमा र सो जग्गा प्लटिङ्ग गरिने स्थानमा जग्गा प्लटिङ्ग हुदा त्यहाँका साध सधियारका सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ, पर्दैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५(पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रीतपूर्वकको दरखास्त दिनुहोला । उचित कार्यवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

नोट:- जग्गा प्लटिङ्गकतालाई सूचना टास भएको मितिले १५ दिन पछि नगरपालिकामा सम्पर्क राखी सर्जमिन गराई इजाजत लिनुहुन र इजाजत नलिइ प्लटिङ्ग गरे गराएमा प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

#### घर नक्सापास तथा अमीन उपशाखा

१५ दिन सन्धी सपन सम्बन्धी सधियारका नाममा जारी भएका सूचना बुझाएको भर्षाइ तथा टास मुचुल्का बारे । लिखितम चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वडा नं.....टोल.....बस्ने श्री.....का चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड नं.....का तपसिल बमोजिमका विवरण भएका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी प्लटिङ्ग नक्सा सहित दरखास्त परेको हुनाले सो नक्सा बमोजिम जग्गा प्लटिङ्ग गर्न कसलाई पिर मार्का पर्छ, पर्दैन भनी चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाबाट जारी गरिएका १५ दिन सूचना बुझिलिइ हामी तपसिलका मानिसहरुल सही छाप गरिदियौं।

#### तपसिल

१. कि.न.....क्षेत्रफल.....स्थान.....
२. पूर्वपट्टि सधियार श्री.....



३. पश्चिम पट्टि सधियार श्री.....
४. उत्तर पट्टि सधियार श्री.....
५. दक्षिणपट्टि सधियार श्री.....

**साक्षीहरु :**

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड नं.....बस्ने श्री.....

**रोहवर :**

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड नं.....बस्ने श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड नं.....का प्रतिष्ठित भद भलादमी श्री.....

- १.
- २.
- ३.
- ४.
- ५.

**काम तामेल गर्ने :**

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी :.....इति सम्बत.....साल.....महीना.....गते.....रोज शुभम ।

लिखितम हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु आगे साविक चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वाड न.....मा पन कि.न. ....का ज.वि.....मात्र नम्बरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी यस चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वाड नं.....बस्ने श्री.....ले आफ्नो हकभोग पुगेको जग्गाधनी प्रमाण-पुर्जाको नक्कल, एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिदको नक्कल, सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा तथा प्लटिङ्ग नक्सा सलग्न राखी आवेदन पेश गर्न भए अनुसार सो सम्बन्धमा हकदावीको पन्ध दिनसूचना प्रकाशित गर्दा म्याद भित्र काही कसरैको उजुरी नपरकोले सर्जमिन बुभ्न् पने भएको हुदा तपाइहरु भदभलादमी साध, सधियार सन्धीसपन सबलाई जम्मा भेला गराइ यो सक्कल फायल पढी वाची साधनी गरिन्छ कि आवदक श्री.....ले उल्लेख गर्नु भएको कि.न.....का ज.वि.....मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता कायम रहको ठीक साचो हो होइन ? निजलाई नाप, नक्सा बमोजिमका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न नापावाट नक्सा पास गरी दिदा साध सधियार सन्धी सपन, बाटोघाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अडचन पर्छ पदैँन ? पछि सर्जमिन बुभ्न्दा फरक नपर्ने गरी खाली लेखि लेखाइ दिनहवस भनी नापावाट खटी आउनु भएको कर्मचारीवाट साधनी हुदा आवेदक श्री .....ले उल्लेख गर्नु भएको कि.न.....का ज.वि.....मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता कायम रहको ठीक साचो हो, निजलाई नाप नक्सा अनसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न नापावाट नक्सा पास गरी दिदा साध सधियार, सन्धी सपन बाटाघाटा सावजनिक स्थल आदि काही कसैलाई बाधा अडचन पदैँन, परेमा ऐन नियम बमोजिम सजाय भोग्न तयार छौं भनी खटी आउनु भएको कर्मचारी मार्फत दमक नापाा कार्यालयमा चढायौ ।

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाका चाहदी

पूर्व - श्री.....

पश्चिम - श्री.....

उत्तर - श्री.....

दक्षिण- श्री.....

प्लटिङ्ग गरिन जग्गाका औसत लम्बाइ.....औसत चौडाइ.....क्षेत्रफल.....

### तपसिल

यसमा हामी भएका व्यहारा यस प्रकार छ, उल्लिखित कि.न.....का ज.वि.....नम्बरी जग्गा निजका नाममा दता कायम रहेका ठीक साचा हो, निजलाइ नाप नक्सा बमाजिम प्लटिङ्ग गन नापावाट इजाजत दिदा साध सधियार, सन्धिसपन, बाटाघाटा, सावजनिक स्थल आदि काही कसलाइ वाधा अडचन पदन भनी सहीछाप गन द.न.पा. वडा नं.....बस्न.....वषका श्री.....ले गर्न भएका बयान ठीक साचो हो । हामी पनि साही बमोजिमका बयान छ भनी सही छाप गन हामी देहायका मानिसहरु:

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

चौतारा साँगाचोकगढी न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....श्री.....

### रोहवर

यो सर्जमिन मुचुल्का मरो रोहवरमा भएको ठीक साचो हो । यसमा उल्लेख भए अनुसार गरी दिदा मनासिब छ भनी सहीछाप गर्न.....न.पा. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को श्री.....काम तामल गर्न चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी :.....इति सम्बत.....साल.....महीना.....गते.....रोज शुभम ।

शाखाका प्रयोजनका लागि पेश भएको प्लटिङ्ग नक्साको सम्बन्धमा सम्बन्धित प्राविधिकको प्रतिवेदन ।



# चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका

## नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

### चौतारा, सिन्धुपाल्चोक

३ नं. प्रदेश, नेपाल

प.सं. :- ०७४/७५

च.नं. :-

प.स.

च.न.

मिति: .....।.....।.....

### जग्गा प्लटिङ कार्यका इजाजत पत्र

श्री .....

चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका वाड न. ....

तपाईंले प्लटिङ नक्सा सहित न.पा.मा पेश गर्नु भएको आवेदन माथि स्वीकृतिको लागि कारवाही हदा निम्न विवरण अनुसार जग्गा प्लटिङ गन स्वीकृति दिने निर्णय भएकाले सो सम्बन्धी स्वीकृति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत प्लटिङ नक्सा र प्लटिङ सम्बन्धी कार्यनीति विपरीत प्लटिङ गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ ।

तपशील

साविक .....हाल चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिका न.पा. वाड न.....कि.न.  
.....क्षेत्रफल.....

नोट :- चौतारा साँगाचोकगढी नगरपालिकाले जारी गरको भवन तथा योजना मापदण्ड-२०६९ लाई समत आधार मानी प्लटिङ कार्य गर्नु पर्नेछ, साथै पत्येक १/१ वषमा इजाजत नविकरण गराउन पर्नेछ ।

.....घर नक्सा/अमिन शाखा

.....इन्जिनियर

.....प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

आज्ञाले,

इन्द्र प्रसाद बस्याल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत